

REUNION DU 8 NOVEMBRE 2019

L'an deux mille dix-neuf, le huit novembre à vingt heures trente le Conseil Municipal de la Commune de JUVARDEIL dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. DESLANDES Jean-Louis, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal le : 30 octobre 2019

Présents : Mme FOUCHER, M. FOULONNEAU, M. FREULON, Mme ALLARD, M. BOURGEAU, Mme PLANCHENAUT, M. BARBOT Henri, Mme BRUNET, Mme PITON, M. STEPNIEWSKI, M. MEIGNAN, Mme LOUIS-FRANÇOIS.

Absents excusés : M. LETHIELLEUX, M. BARBOT Pierrick

Secrétaire de séance : Mme PITON

COMMUNE

1 - COMMISSIONS

VIE ASSOCIATIVE

Préparation des ECHOS

Mme PITON Marylaine Conseillère Municipale expose au Conseil, que les associations sont invitées à communiquer leur article avant le 15 novembre prochain. La distribution du bulletin 2020 est programmée le premier week-end de janvier.

Compte rendu réunion avec les associations

M. MEIGNAN Antoine Conseiller municipal donne un compte rendu de la réunion du 16 octobre avec les associations. Les sujets abordés : Calendrier 2020, les futurs règlements pour l'utilisation des locaux communaux, le Marché de Noël du 17 décembre, Intramuros, ...

Règlement d'utilisation des salles communales

M. STEPNIEWSKI Philippe Conseiller Municipal présente au Conseil les projets de Contrat de mise à disposition des locaux communaux et le projet de contrat de location de l'Aire de repos. Il précise que la responsabilité de la Commune est susceptible d'être engagée. Le Conseil Municipal souhaite que les contrats soient simplifiés.

VIVRE ENSEMBLE

Compte rendu réunion Conseil d'Ecole

Mme BRUNET Françoise donne un compte rendu de la réunion du Conseil d'Ecole du 5 Novembre 2019. Elle précise que le règlement du service cantine, sera distribué aux familles le 12 novembre prochain. Deux questions supplémentaires ont été abordées, le stationnement devant l'école et la gestion du service garderie.

Achat tables et chaises RESTO SCOLAIRE

Pour faire le choix entre chaises ou bancs, la Commission va interroger Mme LASSEPT du Service d'Appui au Maintien dans l'Emploi des Travailleurs Handicapés SAMETH 49.

ENVIRONNEMENT

Chambre d'agriculture : Peupleraie éco-pâturage, contrat de prêt à usage parcelle Z n°11

M. FOULONNEAU Maire Adjoint, informe le Conseil qu'un contrat de prêt à usage de l'ancienne peupleraie a été signé avec la Coopérative d'Installation en Agriculture Paysanne

des Pays de la Loire, M. ARNOULD Bérenger et la Mairie. Il précise que l'éleveur n'est pas concerné par les mesures agro-environnementales (MAE).

P.L.U. : Réponses au Procès-verbal d'enquête

Les réponses aux observations portant sur le projet de révision du PLU, formulées par M. le Maire et M. FOULONNEAU Dominique Maire Adjoint chargé de l'urbanisme ont été adressées aux Conseillers.

Les Conseillers ne formulent aucune remarque.

Repérages Chambre Agriculture le 19/12 à Marigné

M. FOULONNEAU Dominique Maire Adjoint expose au Conseil que la Chambre d'agriculture réalise des Repérages Transmission sur le territoire d'octobre à décembre. Cette action a pour but de donner de la visibilité sur l'évolution des exploitations agricoles à 5 ou 10 ans. La synthèse sera présentée le 19 décembre de 10h30 à 12 h à Marigné.

C.C.A.S.

Bilan agent de poche du 21 au 25 octobre 2019

Mme ALLARD Karine en charge des affaires sociales informe le Conseil que Melle Axelle COMPAIN et M. Mathéo LECLERC ont participé au dispositif argent de poche du 21 au 25 octobre 2019

Bilan repas des aînés

Les aînés ont appréciés le repas et le spectacle

Atelier INNOV'NUM à partir du 12 novembre et uniquement à Juvardeil

Mme ALLARD Karine en charge des affaires sociales, informe le Conseil que les ateliers auront lieu à la Mairie de Juvardeil tous les mardis du 12 novembre au 17 décembre 2019.

BATIMENTS

Logement 9 Bis Place de la Mairie, Fixer le loyer

M. FREULON Arnaud Maire Adjoint informe le Conseil que les travaux dans le studio seront achevés en décembre 2019. Il propose de fixer à 350 € le montant du loyer.

Ets GOUGEON Rapport de visite de contrôle du clocher

M. FREULON Arnaud Maire Adjoint expose au Conseil que la réparation de l'horloge n'a pas pu être effectuée, l'échelle est à remplacer et la trappe sur laquelle elle repose doit être refaite, le devis s'élève à 1 716 € TTC. La cloche 4 est actuellement en arrêt, elle devra être réparée le devis s'élève à 1 068 € TTC.

Il propose d'acheter une nouvelle échelle et de faire faire une nouvelle trappe, dès que possible, et de reporter la réparation de la cloche 4 sur l'exercice 2020.

Plaque commémorative ancienne salle du conseil *attente avis de l'UNC*

M. FREULON Arnaud Maire Adjoint soumet au Conseil l'idée de proposer à l'UNC de fixer la plaque commémorative sur la façade de la chapelle dans le cimetière.

Le Conseil valide la proposition.

RIVES GABARE

Le Comité de pilotage a réexaminé le projet Hébergement présenté par Maine-et-Loire Habitat. M. le Maire, donne un compte rendu de la réunion :

- Transformer un logement T4, en un espace pour une activité publique (transfert de la bibliothèque)
- Abandonner le projet d'hébergement touristique dans un T3
- Approfondir le projet d'accueil apprenti/stagiaire dans un T2
- Prévoir un espace en sous-sol de 60 m² pour l'activité restaurant
- Transférer le stationnement pour les logements, à côté du parking restaurant.

Les sujets seront abordés le 20 novembre 2019 lors de la réunion avec Maine et Loire Habitat et la CCVHA.

FINANCES

Financement de la formation des élus

Chaque élu local a le droit de bénéficier d'une formation adaptée à ses fonctions. Un tableau récapitulatif des actions de formation des élus financés par la collectivité est annexé au compte administratif.

Régie Cantine et Régie garderie

En cas d'absence pour maladie, congé ou tout autre motif, Mme MORIN Brigitte sera remplacée par Mme MESLET née BAULU Chloé mandataire suppléante.

2 - DIVERS

Calendrier 2020 des réunions

Le calendrier sera adressé aux Conseillers

DELIBERATIONS

DIA Parcelle section E n° 776, rue des Ecoles (terrain en face de l'école)

Le Conseil Municipal décide d'acquérir par voie de préemption le bien situé à Juvardeil Le Bourg cadastré section E n° 776 appartenant à M. ROUÏL Christian et Mme ROUÏL épouse SALONDY Jocelyne domiciliés à ERMONT 95120 9 Allée Emile.

Une offre d'acquisition sera faite au vendeur au prix principal de vingt mille euros (20 000 €). En cas de refus du vendeur de céder son bien au prix proposé, il sera demandé à la juridiction compétente en matière d'expropriation de fixer le prix de la cession.

M. le Maire est autorisé à signer tous les documents nécessaires à cet effet. La dépense résultant de cette acquisition est inscrite au budget de la commune.

CCVHA

Rapport annuel prix SPANC

Le Conseil Municipal,

Considérant qu'en vertu de l'article D.2224-3 du Code général des Collectivités territoriales, les Communes membres de la Communauté de Communes doivent présenter le rapport sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif à leur conseil municipal dans les douze mois qui suivent la clôture de l'exercice concerné ;

ENTENDU l'exposé de M. FOULONNEAU, rapporteur,

Le Conseil Municipal prend acte du rapport annuel sur le prix et la qualité du service public d'assainissement non collectif 2018 (RPQS-ANC) de la Communauté de Communes des Vallées du Haut-Anjou.

Vœu du Conseil au sujet du Schéma de Mutualisation

Dans un contexte de rationalisation, de coupes budgétaires impactant les services publics d'un côté et d'accroissement des attentes de la population de l'autre, la mutualisation des services est présentée comme l'instrument d'optimisation et d'économie à mettre en place par les décideurs.

La mutualisation des services s'inscrit dans le cadre d'une réflexion globale portant sur la répartition des besoins en fonction des partages de compétences entre Communauté et Communes membres. Elle présuppose la mise en place de modes de gestion spécifiques entre collectivités.

Vu que le prochain renouvellement des Conseillers Municipaux aura lieu en mars prochain Le Conseil Municipal par 14 voix pour et une voix contre émet le vœu d'adhérer au schéma de mutualisation de la Communauté de Communes.

INVITATIONS

CEREMONIE DU 11 NOVEMBRE : Lundi 11 novembre, rendez-vous à 11 h place de la Mairie

Samedi 16 novembre, à partir de 20h : Soirée Lecture au profit de Solidarité Migrants « Voies Liées »

Jeudi 28 novembre 2019 de 9h15 à 12h:

Réunion AMF : LES MUTATIONS AGRICOLES UN ENJEU POUR LA VIE COMMUNALE Château du Plessis Macé Longuenée en Anjou

Vendredi 29 novembre, de 14h30 à 17h30, Atelier de la mobilité organisé par la Région à Angers

QUESTIONS DIVERSES

Eboulement Maison Seguin, côté rue du Port aux Vignerons

En raison de l'état de péril, dans lequel se trouve le bâtiment (Maison et dépendances) situé 1, ruelle du Puits Couvert appartenant à Mme SEGUIN Marie-Françoise, il y a urgence à ce que des mesures provisoires puissent être prises pour garantir la sécurité publique.

M. le Maire informe le conseil qu'il a décidé de mettre en œuvre la procédure de péril imminent visée à l'article L511-3 du code de la construction et de l'habitation.

Subvention de réserve / Tennis 750€

Mme FOUCHER Maire Adjoint informe le Conseil que l'association Tennis a sollicité le versement de la deuxième partie de la subvention soit 750 €, inscrite en réserve.

Le Conseil Municipal donne un avis favorable au versement de la subvention.